



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/16-03/924

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-18

Zagreb, 29. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Lukač Općini Lukač

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lukač nekretninu označenu kao zk.č.br. 454/4, LUKAČ, ŠKOLA K.B. 48 A NA 866 M2, DVORIŠTE SA 5960 M2, površine 6826 m², upisana u zk.ul.br. 540, u k.o. Lukač, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, u svrhu izgradnje društvenog doma i dječjeg igrališta.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **906.000,00 kuna** (slovima: devetstošeststisućakuna) prema procjembenom elaboratu društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. Ante Šercera 21, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lukač pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Lukač se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lukač se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju. te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Lukač sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lukač isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Lukač, Lukač 50, 33406 Lukač
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.